**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО**: Окончателен проект на „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и Изменение на план за регулация /ИПР/ за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на с. Червена вода, Община Русе“ и „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация /ПР/ на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за с. Червена вода

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър” представя на Вашето внимание, изработеният Окончателен проект на ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на с. Червена вода, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за с. Червена вода, Община Русе по Договор ВКИ-18/05.08.2024г. между Община Русе и „ГЕОДЕЗИЯ 97“ ЕООД, разрешен със Заповед № РД-01-1373/16.05.2024г. на Главен архитект на Община Русе и Решение № 267, прието с Протокол № 9/30.05.2024г. на Общински съвет - Русе.

За разглеждане и одобряване на окончателният ПУП са представени ПУП за урбанизираната територия на с. Червена вода в М 1:1000, Схема на съществуващата ВиК мрежа, нивелетен проект в ситуация и профили, Част ПКТП и Обяснителна записка съдържаща: Списък на новите квартали включени в регулационния план и прилежащите новобразувани улици към тях; Опис на новите осови точки.

Предварителният проект за ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на с. Червена вода, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за с. Червена вода е приет от ОЕСУТ с Решение № 11 от Протокол № 10/21.05.2025г., като се установи, че с ИПУР се изменя уличната регулация на всички съществуващи улици и квартали, като тя е съобразена с влязлата в сила КККР на с. Червена вода, одобрена със Заповед КККР № РД-18-47/06.02.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, запазват се номерата на кварталите и осовите точки от предходния план, като изменението на улична регулация е незначително в голяма част и следва изградените огради на имотите по протежението им. Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Урегулират се 75бр. поземлени имоти общинска и държавна собственост по установените имотни граници с приетата кадастрална карта и кадастрални регистри.

При обявяването на Предварителния проект на основание чл. 128, ал 1 и ал. 2 от ЗУТ в ДВ бр. 103 от 06.12.2024г. по него са постъпили 890 бр. възражения, отнасящи се до имоти частна собственост които са разгледани и уважените от които са отразени от изпълнителя в представения Окончателен проект на ПУП.

По проекта постъпи и възражение с вх. № 10-03-2#108/14.02.2025г от г-н Радослав Иванов Радославов, в качеството си на собственик на Фирма „Нинахим“ ЕООД, ЕИК 117614139 и притежаващ поземлени имоти с идентификатори 80460.187.9, 80460.187.11, 80460.187.17 и 80460.187.50 в местността „Стопански двор“. В изложеното се изказва несъгласие за обособяване на кв. 109 и проектното решение за разширяване на уличната мрежа чрез улична регулация. Желае премахване на нова улица от о.т.360 до о.т. 361 и запазване на съществуващият габарит от 5,50м.

Възражението е разгледано подробно. При проверка се установи, че имотите на възложителя граничат с поземлени имоти с начин на трайно ползване „За местен път“, които на терен са частично заличени и се владеят неправомерно от околните поземлени имоти. Обособеният кв. 109 напълно изпълнява изискванията на заданието за проектиране, като проектното решение за улична регулация преминава в огромна степен по приетите имотни граници с КККР на с. Червена вода. Изследвано е проектното решение за габарита на уличната регулация от о.т. 360 до о.т.361, водеща до образуване на придаваеми части с ПИ 80460.187.9 /собственост на възразителя/, при което се установява, че няма друго техническо решение за проектиране. Навлизане в съседен ПИ 80460.187.11 е нецелесъобразно, поради наличие на масивна сграда 80460.187.11.3 в близост до западната граница и би довело да нарушаване на градоустройствените показатели. Територията на местността „Стопански двор“ е отредена за Предимно производствени дейности, съгласно ОУПО на общ. Русе и като такава следва да осигурява свободно и безпрепядствено преминаване и разминаване на тежкотоварни превозни средства и селскостопанска техника до всички имоти в местността, независимо от броя на титулярите за собственост. Използването на граничещата уличната мрежа на населеното място за достъп не е приемливо. Възражението не е уважено и проектното решение запазва показателите си в окончателния проект.

В процеса на изработване на окончателния проект по реда на чл. 133, ал. 1 от ЗУТ са разрешен и одобрен план-извадка за нов УПИ: По Заповед №РД-01-2420/05.08.2025 г. – кв. 9, УПИ XVIII-2285. XIX-2286; По Заповед №РД-01-2697/05.08.2025 г.- кв. 44а, УПИI-7; По Заповед №РД-01-2830/09.09.2025 г. – кв. 68, УПИ ХХ-977; Заповед №РД-01-2833/09.09.2025 г. – кв. 37, УПИ V-742 и Заповед №РД-01-3370/22.10.2025 г. – кв. 7, УПИ XXIX-48 като информацията за влизането им в сила е предоставена от възложителя и границите им са отразени в настоящия ПУП.

В окончателният проект за ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на с. Червена вода, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за с. Червена вода са образувани нови квартали и улици за териториите включени в строителните граници на населеното място, обхващащи 42 бр. поземлени имоти, представляващи местностите:

* „Стопански двор“ - **нови квартали 108, 109, 110 и 111,** отредени за Предимно-производствени дейности с новопроектирани улици както следва:

О.т. 117, през о.т. 354, о.т.357 до о.т. 361 – 440м

О.т. 358, през о.т.358, о.т. 361 до о.т. 94 – 373м

О.т. 356 до 359 – 76м

О.т. 354, през о.т. 362 до о.т. 368 – 472м

О.т. 94, през о.т.95, о.т.86 до о.т.88 – 242м;

* „ Разсадника“ – **разширява се** **квартал 16а, с поземлени имоти с идентификатори**  80460.1.10, 80460.1.11, 80460.1. 996, 80460.1.997 и 80460.1.998, отредени за производствени дейности съгласно ОУПО на общ. Русе и нова улица от о.т. 247, през о.т.377, о.т.380 до о.т. 248 – 464м;
* „Батмиш“ – **нов квартал 113** - обхващаш територията на поземлен имот 80460.26.204, отреден за производствени дейности и **нов квартал 114** – „За гробищен парк“, разположен върху ПИ 80460.26.203 с новопроектирана улица до тях от о.т. 384 до о.т.389 – 770м.

Съобразно разпоредбите на чл. 117а, ал. 1 от ЗУТ, с проекта за ПУП се запазват и УПИ за имоти-частна собственост, одобрени с предходни частични планове и отпадат тези, за които не са изпълнени изискванията по §6 и §8 от ПР към ЗУТ. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Окончателният проект за ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на с. Червена вода, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за с. Червена вода е приет с Решение № 2 от Протокол № 21/05.11.2025г. на ОЕСУТ на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, връзка с чл. 16, ал. 2 и ал. 3, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ в цифров и графичен вид.

В компетентността на Общински съвет – Русе е одобряването на така предложеният ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на с. Червена вода, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за с. Червена вода и схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, регламентирана с императивните норми на чл. 129, ал. 1 от  ЗУТ и чл. 21, ал. 7 във връзка с чл. 21, ал. 1 от ЗОС.

С оглед на изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с чл. 21, ал. 1 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и съгласно Решение № 21 от Протокол № 21/05.11.2025г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Русе

**Р Е Ш И:**

Одобрява ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на с. Червена вода, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за с. Червена вода в графичен и цифров вид, както следва:

* Изменя уличните оси за всички улици в с. Червена вода, между осови точки - от 1 до 404 по данните от координатен регистър - координатна система БГС 2005;
* Изменя регулационните границите на квартали от 1 до 107 и обособява нови квартали 108, 109, 110, 112, 113, 114;
* В границите на кварталите се запазват следните УПИ – общинска, държавна и частна собственост, в съответствие с имотните граници от кадастралната карта, права за собственост и новата улична регулация:
* **кв. 1 -** УПИ: I-203, II-204, III-205, IV-206, V-207, VI-208, VII-209, VIII-210, IX-211
* **кв. 2 -** УПИ: III-190, IV-189, V-188, VI-188
* **кв. 3 -** УПИ: VI-14, VII-14, VIII-15, IX-17, XII-2017, XV-19, XVI-20, XVII-21, XVIII-22, XIX-23, XXIV-1518
* **кв. 4 -** УПИ: I-27, III-29, IV-30, V-31, IX-39, VIII-38, X-37, XI-36, XIII-32, XV-1900
* **кв. 5 -** УПИ: II-1835, VII-54, VIII-55, IX-56, X-53, XIII-50, XIV-49, XV-1808, XVI-47, XVII-46, XVIII-45, XIX-1834, XX-1809
* **кв. 6 -** УПИ: I-57, II-58, III-59, XIV-68, XV-69, XVI-70, XVII-71, XVIII-72,, XXI-75, XXII-76, XXIII-1564
* **кв. 7 -** УПИ: I-77, IV-82, V-83, XV-95, XVI-94, XVII-93, XVIII-1513, XIX-92, XX-91, XXI-90, XXII-87, XXIII-86, XXIV-85, XXVII-80, XXVIII-79, XXIX-48
* **кв. 8 -** УПИ: II-102, III-103, XI-110, XII-111, XIII-112
* **кв. 9 -** УПИ: I-139, IV-135, V-134, VI-133, VII-132, VIII-131, IX-129, X-128, XI-127, XII-123, XIII-124, XIV-125
* **кв. 10 -** УПИ: I-145, II-146, III-147, IV-148, XIII-143, XIV-144, XVII-144, XVIII-1864, XIX-1865
* **кв. 11 -** УПИ: I-166, II-161, III-160, IV-159, V-156, VI-155, X-158,XI-162, XII-163, XIII-164, XIV-165, XV-164, XVII-1814, XVIII-1815, XIX-1877
* **кв. 12 -** УПИ: I-180, II-179, IX-167, X-167, XI-168, XII-168
* **кв. 13** - УПИ: I-246, II-247, V-249, VI-252, VII-253, VIII-1580, IX-257, X-255, XI-254, XII-252, XIII-250, XV-1912, XVI-256
* **кв. 14 -** УПИ: I-234, II-240, III-241, VIII-242, IX-239, X-238, XI-237, XII-236, XIII-235, XV-236
* **кв. 15 -** УПИ: I-228, II-229, III-230, V-232, VI-233, XI-224, XII-225, XIII-226, XIV-227, XVI-2047, XVII-2048
* **кв. 16 -** УПИ: I-389, II-388, III-387, IV-386, V-385, VI-384, VII-383, VIII-381, IX-382
* **кв. 17 -** УПИ: IV-399, VII-396, VIII-395, IX-393, X-392, XII-390, XIII-391, XIV-394, XV-389, XVIII-404, XIX-405, XX-407, XXI-408, XXII-399
* **кв. 18 -** УПИ: IV-417, V-419, VI-420, VII-421, VIII-421, IX-421, X-423, XI-422, XII-418, XIV-417
* **кв. 19 -** УПИ: V-429, VI-428, VII-425, VIII-426, XIII-432, XIV-432,
* **кв. 20 -** УПИ:I-1587, II-424, III-1572
* **кв. 2 A -** УПИ: V-374, VI-373
* **кв. 23 -** УПИ: I-362, II-357, III-357, IV-358, V-354, VI-355, VII-358, VIII-359, IX-360, X-366, XI-366, XII-367, XIII-364, XIV-363
* **кв. 24 -** УПИ I-1856
* **кв. 25 -** УПИ: III-262, IV-261, V-260, VI-259, VII-258, VIII-273, IX-272, X-271, XI-11, XII-269, XVII-1419,
* **кв. 26 -** УПИ: I-274, II-277, III-276, IV-275, V-274
* **кв. 27** - УПИ: I-279, II-280, V-283, VI-284, VII-285, VIII-286, IX-287, X-288, XI-288, XII-290, XIII-287, XIV-291, XV-292, XVI-293, XVII-294, XVIII-285, XIX-296
* **кв. 28 -** УПИ: I-315, II-299, III-300, IV-301, V-302, VI-303, VII-304, VIII-305, IX-306, X-1576, XI-307, XII-308, XIII-309, XIV-310, XV-311, XVI-311, XX-308, XXI-1418
* **кв. 29 -** УПИ: I-328, II-316, III-317, IV-318, V-319, VI-320, VII-321, X-323, XI-324, XII-325, XIII-326, XIV-327
* **Кв. 30 -** УПИ: I-334, II-329, III-330, IV-331, VII-334, IX-1859, X-1860
* **кв. 31 -** УПИ: III-346, IV-345, V-344, VI-343, VII-335, VIII-336, IX-337, X-338, XI-339, XII-340, XIII-341, XIV-342
* **кв. 32 -** УПИ: I-562, II-564, III-567, IV-568, V-572, VI-571, VII-570, VIII-569, IX-566, X-565
* **кв. 33 -** УПИ: I-549, II-561, V-559, VI-558, VII-557, VIII-555, IX-555, XV-550, XVI-558, XVII-560, XVIII-1416, XIX-1417
* **кв. 34 -** УПИ: I-530, V-548, VI-547, VII-543, XI-539, XII-539, XIII-537, XIV-536, XV-535, XVI-533, XVII-533, XVIII-532, XIX-531, XX-536
* **кв. 35 -** УПИ: I-518, II-1402, III-1401, IV-508, V-528, VI-529, VII-527, VIII-526, IX-525, X-524, XI-523, XII-522, XIII-521, XIV-520, XV-519
* **кв. 36 -** УПИ: V-1928-за озел.
* **кв. 37 -** УПИ: III-739, IV-740, V-742, VII-744,745, IX-746, X-747, XI-748, XII-749, XIII-750, XIV-741
* **кв. 38 -** УПИ:III-754, IV-755, V-756, VI-757, VII-758
* **кв. 39 -** УПИ: I-495, IV-502, IX-505, X-506, XI-512, XII-511, XIII-510, XIV-509, XV-507, XVI-499
* **кв. 40 -** УПИ: I-481, III-486, IV-487, V-488, VI-491, VIII-494, IX-493, X-490, XI-489, XII-484, XIII-483, XIV-482, XV-482, XVI-1592, XVII-1593, XVIII-1852, XIX-1853
* **кв. 41 -** УПИ: IX-476, X-480, XI-479, XII-478, XIII-477, XXI-462, XXII-462, XXIII-462
* **кв. 42 -** УПИ: III-805, IV-806, V-807, X-811, XI-812, XII-813, XIII-814, XIV-815, XV-816, XVI-817, XVII-818, XVIII-819, XIX-820, XX-821, XXI-821, XXIII-807, XXIV-807, XXIX-807, XXVI-824, XXVII-825, XXVIII-826, XXIX-1588
* **кв. 43 -** УПИ: V-797, VI-796, VII-795, VIII-794, IX-794, X-793, XI-803, XII-802, XIII-801, XV-793, XVI-1863, XIV-796
* **кв. 44 -** УПИ: I-759, II-843, III-761, IV-762, V-763
* **кв. 45 -** УПИ: I-579, II-579, III-580, IV-581, V-583, VI-585, VII-590, VIII-591, IX-589, X-588, XI-587, XII-586, XIII-584, XIV-582, XVII-577, XVIII-576, XXI-574, XXII-573, XXIII-1567, XXIV-1425
* **кв. 46 -** УПИ: I-615, II-609, III-608, IV-604, V-603, VI-618, VII-618, VIII-594, IX-594, X-595, XII-596, XIV-598, XV-599, XVII-616, XVIII-601, XIX-606, XX-605,XXI-607, XXII-610, XXIII-611, XXIV-612, XXV-613, XXVI-614, XXVII-618
* **кв. 47 -** УПИ: I-620, II-622, III-623, IV-1938, XII-629, XIII-630, XIV-621, XV-631, XVI-632, XXII-637, XXIII-638, XXIV-1937
* **кв. 48 -** УПИ: I-670, II-668, III-665, IV-662, V-661, VII-659, IX-657, X-656, XI-655, XII-654, XIII-653, XIV-653,XIX-663, XX-665, XXI-666, XXII-667, XXIII-669
* **кв. 49 -** УПИ: I-685, II-671, III-672, IV-673,674, , VI-675, VII-676, IX-677, X-678, XI-679, XII-680, XV-682, XVI-683, XVII-683, XVIII-685
* **кв. 50 -** УПИ: I -926, XIX-926, II-927, X-934, XI-935, XII-936, XIV-938, XX-938, XV-938, XVI-939, XVII-940, XVIII-941
* **кв. 51 -** УПИ: I-737-стадион
* **кв. 52 -** УПИ:I-718, II-717, VI-712, VII-709, VIII-708, XI-705, XIII-707, XIV-710, XV-711, XVIII-716, XIX-719, XX-1415
* **кв. 53 -** УПИ: I-700, II-701, V-703, VI-686, VII-687, VIII-688, IX-689, X-690, XI-691, XII-692, XIII-693, XIV-694, XV-695, XVI-696, XVII-1523,1524, XVIII-1523, XIX-697, XX-698, XXI-699, XXII-1524
* **кв. 54 -** УПИ: I-1064, II-1065, III-1066, V-1068, VI-1069, VII-1070, XIII-1056, XIV-1056, XV-1056, XVIII-1059, XIX-1060, XX-1061, XXI-1061, XXII-1062, XXIII-1063, XXV-1870, XXVI-1871
* **кв. 55 -** УПИ: IV-1053, V-1053, VII-1055, VIII-1044, IX-1045, X-1046, XI-1047, XII-1048
* **кв. 56 -** УПИ: I-727, II-726, V-730, VI-731, VII-732, VIII-733, IX-734, X-735, XI-736
* **кв. 58 -** УПИ: I-721-за у-ще, II-720-за у-ще, III-723, IV-722- за здравна служба
* **кв. 59 -** УПИ: II-777, III-777, IV-778, V-779, VI-780, VII-782, VIII-783, IX-784, XIII-765, XV-767, XVI-767, XVII-768, XVIII-769, XIX-770, XX-771, XXVI-776, XXVII-775
* **кв. 60 -** УПИ: I-902, II-1828, III-904, IV-905, V-906, VI-907, VII-908, VIII-909, XI-898, XIV-900, XV-901, XVI-1561, XVII-1829
* **кв. 61 -** УПИ: I-880, IV-897, V-896, VI-895, VII-894, VIII-893, IX-892, XII-888, XVIII-885, XIX-884, XX-883
* **кв. 62 -** УПИ: I-827, II-828, III-829, IV-829, V-830, VII-832, VIII-833, IX-834, X-837, XI-838, XII-836 , XIII-835
* **кв. 63 -** УПИ: I-864, II-879, III-879, IV-1512, V-878, XI-872, XII-872, XXI-866, XXII-865, XXIV-872
* **кв. 64 -** УПИ: I-839, II-840, III-863, IV-862, V-861, VI-1817, VII-1816, VIII-859, IX-858, XII-855, XIII-854, XVI-851, XVIII-849, XXIII-844, XXV-842, XXVI-841, XXVII-839
* **кв. 65 -** УПИ: VI-964, VII-963, VIII-963, IX-962, XIV-959, XVI-957, XVII-956, XVIII-1107, XIX-954, XXIV-1421
* **кв. 66 -** УПИ: I-1347, III-1338, IV-1339, V-1340, VI-1341, VII-1341, VIII-1342, IX-1343, X-1344, XIII-1539, XIV-1345,1884
* **кв. 67 -** УПИ: II-1327, III-1328, IV-1329, V-1330, VI-1330, VII-1331, VIII-1332, IX-1333, X-1334, XI-1335, XII-1336, XIII-1875, XIV-1876
* **кв. 68 -** УПИ: I-1824, II-1825, III-1826, IV-991,VII-988, VIII-987, X-985, XVII-979, XX-977, XXIV-973, XXV-972, XXVI-971, XXIX-968
* **кв. 69 -** УПИ: I-911, III-913, IV-914, V-915, VI-916, VII-917, VIII-918, IX-919, XIII-921, XIV-922, XVII-925, XVIII-911
* **кв. 70 -** УПИ: I-2011, II-2012, III-2013, IV-2014, V-2015, IX-1172, X-1171, XI-1170, XIV-1174, XV-1175, XVI-1176, XIX-1551, XX-1179, XXI-1170, XXIII-1836, XXIV-1837
* **кв. 71 -** УПИ: IV-1163, V-1164, VI-1165, VII-1166, VIII-1167, IX-1168, X-1169, XI-1150, XII-1151, XIII-1152, XIV-1153, XV-1154, XVI-1155, XVII-1156, XVIII-1156, XIX-1157, XX-1158
* **кв. 72 -** УПИ: IV-1077, V-1078, VI-1079, VII-1080, VIII-1080, IX-1081, X-1082, XI-1083, XII-1084, XIII-1085, XIV-1086, XV-1087, XVI-1088
* **кв. 73 -** УПИ: II-1140, III-1141, IV-1142, V-1143, VI-1144, VII-1145, VIII-1146, IX-1147, X-1148, XI-1149, XII-1128, XIII-1129, XIV-1130, XV-1131, XVI-1132, XVII-1133, XVIII-1134, XIX-1989, XXI-1135, XXII-1136, XXIII-1137, XXIV-1138, XXV-1136, XXXI-1833, XXX-1832
* **кв. 74 -** УПИ: I-1180, II-1181, V-1183, VI-1184, XIII-1189, XIV-1190, XV-1191, XVI-1192, XVII-1193, XVIII-1194, XIX-1195, XX-1196, XXI-1197, XXIV-1591
* кв. 75 - УПИ: VI-1003, VII-1004, VIII-1005, IX-1006, X-1007, XI-1008, XII-1009, XIII-1010, XIV-1011, XVII-1012, XVIII-1013, XIX-1014, XX-1015, XXI-1016, XVI-1008, XXII-1017
* **кв. 76 -** УПИ: I-1018, V-1022, VII-1024, VIII-1025, IX-1026, X-1027, XI-1028, XII-1029, XIII-1030, XIV-1030, XV-1031, XX-1018
* **кв. 77 -** УПИ: I-1034, II-1038, III-1039, VI-1043, VIII-1037, IX-1036, X-1035, XI-1039
* **кв. 78 -** УПИ: I-1430, IV-1433, V-1433, VI-1519, VII-1435, VIII-1436, IX-1437, X-1438, XV-1428, XVI-1429, XVII-1433, XVIII-1872
* **кв. 79 -** УПИ: I-1441, II-1442, III-1443, IV-1444, V-1445, VI-1446, VII-1447, VIII-1448, IX-1449, X-1450, XI-1451, XV-1456, XVI-1457, XVII-1456, XVIII-1459, XIX-1460, XX-1461, XXI-1462, XXII-1463, XXIII-1464, XXIV-1465, XXV-1466, XXVIII-1563
* **кв. 80 -** УПИ: I- 1488, II-1480, III-1467, IV-1468,V-1469, VI-1470, VII-1471, VIII-1472, XI-1475, XII-1476, XIII-1477, XIV-1478, XV-1476, XVI-1480, XVII-1482, XVIII-1482, XIX-1483, XX-1484, XXI-1485, XXII-1486, XXIII-1487, XXIV-1487, XXV-1488, XXVI-1422
* **кв. 81 -** УПИ: I-1284, II-1285, III-1286, IV-1285, V-1288, VI-1289, VII-1290, VIII-1291, IX-1292, X-1293, XI-1294, XII-1295, XIII-1296, XIV-1296, XV-1274, XVI-1275, XVII-1276, XVIII-1277, XIX-1278, XX-1279, XXI-1280, XXII-1281, XXIII-1282, XXIV-1283, XXV-1274, XXVI-1273
* **кв. 82 -** УПИ: I-1260, II-1261, III-1262, IV-1263, V-1264, VI-1265, VII-1266, VIII-1267, IX-1268, X-1269, XI-1270, XII-1271, XV-1247, XVI-1248, XVII-1249, XVIII-1250, XIX-1251, XX-1252, XXI-1253, XXII-1254, XXIII-1253,1255, XXIV-1256,1257, XXV-1258, XXVI-1259
* **кв. 83 -** УПИ: III-1384, IV-1385, V-1386, VI-1387, VII-1388, VIII-1389, IX-1390, X-1391, XIV-1393, XV-1394, XVI-1395, XVII-1396, XVIII-1396, XIX-1396, XX-1226, XXI-1227, XXII-1228
* **кв. 84 -** УПИ: I-278
* **кв. 85 -** УПИ: III-131315444,1545,1546, VIII-1586, IX-1812, X-1813, XI-1525, XII-1522, XIII-1866, XIV-1867
* **кв. 86 -** УПИ: I-1727- За озеленяване, II-1725-Изкупвателен пункт и фуражомелка, III-1858-За магазини.
* **кв. 87 -** УПИ: I-1510, II-1511, III-1404, IV-1404, V-1404, VI-1492, VII-1493, VIII-1494, XII-1498, XIII-1499, XIV-1500, XVI-1502, XVII-1503, XVIII-1504, XIX-1505, XX-1506, XXIII-1509
* **кв. 88 -** УПИ: I-113, II-113, III-122, IV-121, V-120, VI-119, VII-118, VIII-118, IX-117, X-116, XI-115, XII-114
* **кв. 89 -** УПИ: III-788, IV-787, V-789
* **кв. 90** - УПИ: I-1605 – За обществено обслужване, II-1855
* **кв. 91A -** УПИ: I-1199, II-1200, III-1201, IV-1202, V-1203, VI-1204, VII- 1205, VIII-1206, IX-1207, X-1208, XII-1208, XIII-1209, XIV-1210, XV-1211, XVI-1212, XVII-1213, XVIII-1214, XIX-1215, XXII-1219, XXIII-1219, XXIV-1220, XXV-1221
* **кв. 92 -** УПИ: I-1382-подст. БДЖ, III-1368, IV-1367, V-1369, VI-1370, VII-1371
* **кв. 95 -** УПИ: I-592, II-593, III-593
* **кв. 96 -** УПИ: II-1231, VII-1236, XI-1242, XII-1243, XIII-1244, XIV-1245, XV-1240, XVIII-1237, XIX-1230
* **кв. 97 -** УПИ: I-1874, IX-2016, X-411
* **кв. 98** - УПИ: IV-1845, V-441, VII-439, VIII-434, IX-435, XIV-443, XV-450, XVI-449, XVII-448, XVIII-1846
* **кв. 99 -** УПИ: I-451, II-452, III-454, IV-455, V-456, VI-457, VII-456, VIII-459, IX-1514, X-461, XI-460, XII-458
* **кв. 100 -** УПИ: I-944, II-945, III-946, IV-947, V-948, VIII-950, IX-951
* **кв. 101 -** УПИ: I-1090, III-1093, IV-1094, V-1095, VI-1982, VII-1096, VIII-1400, XIII-1096
* **кв. 102 -** УПИ: I-1103, II-1104, V-1107, VI-1106, VII-1109, IX-1110, X-1112, XI-1111, XIII-1098, XIV-1099, XV-1100, XVI-1101, XVII-1102, XVIII-1103
* **кв. 103** - УПИ: II-1119, III-1120, IV-1120, VI-1122, VII-1123, VIII-1124, IX-1125,XII-1988, XIII-1113, XIV-1113, XV-1114, XVI-1115, XIX-1120
* **кв. 104 -** УПИ: I-639, II-639, XI-643, XII-646, XIII-639, XV-659
* **кв. 105 -** УПИ: I-1358, III-1360, IV-1361, V-1348, IX-1351, XI-1353, XII-1354, XIII-1355, XV-1358
* **кв. 112 -** УПИ: XXIV
* **кв. 114 -**УПИ: I-203-За гробищен парк
* **кв. 16A -**УПИ: I-389, II-1595
* **кв. 2A -** УПИ: I-214, II-215, III-216, IV-217, V-218, VI-219, VII-220
* **кв. 20Б -** УПИ: I-1365, II-1668 -За обществено обслужващи сгради
* **кв. 21A -** УПИ: IV-198, VII-195, IX-193, X-193, XII-198, XV-202, XVII-199
* **кв. 22A -** УПИ: III-1000, IV-1000, V-1000, XVIII-1969, XIX-995, XXI-993
* **кв. 24A -** УПИ: III-1300, IV-1423, V-1301, IX-1302, XIII-1534, XIV-1305, XV-1306, XVI-1306, XVII-1306
* **кв. 32A -** УПИ: I-1611, II-1612, III-1613, IV-1614, V-1615, VI-1616, VII-1617, VIII-1618, IX-1619, X-1620, XI-1621, XII-1622, XIII-1623, XIV-1624, XV-1625, XVI-1626, XVII-1627, XVIII-1628, XIX-1629, XX-1630, XXI-1631, XXII-1632, XXIII-1633, XXIV-1634
* **кв. 33A -** УПИ: II-1315, III-1316, IV-1317, V-1318, VI-1319, VII-1320, VIII-1321, IX-1322, X-1523, XI-1998, XII-1322, XVI-1807, XV-1325, XVII-1324, XVIII-1297, XIX-1514
* **кв. 33A** - I-7
* **кв. 80A -** УПИ: I-650, II-651, III-652, IV-647, V-648, VI-649,VII-647, VIII-664 – За гробищен парк
* **кв. 91A** - УПИ: I-1885, II-1886, III-1887, IV-1888, VII-1223, VIII-1223, IX-1223, X-1223, XI-1224, XII-1225, XIV-1222

Отпадат УПИ от всички квартали, образувани с плана одобрен със Заповед № 2584/16.07.1991г. на Главен архитект на ОНС - Русе, които не изпълняват изискванията на §6 и §8 от ПР на ЗУТ.

С ПУП се одобрява и Схема на съществуващата ВиК мрежа, като неразделна част от него по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Обявление за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок от приемането му от Общински съвет – Русе.

Решението може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30 – дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе.

**ВНОСИТЕЛ**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Русе*